



Creëren van een betere leefomgeving



Greene led-verlichting past goed bij het landschap en verbruikt tweemaal zo weinig energie als witte led-verlichting.

Duurzaam bouwen, duurzame energie, duurzame materialen. Het woord duurzaam is niet meer weg te denken uit de samenleving. Cittaslow en duurzaamheid gaan hand in hand. Ook vormt duurzaamheid een belangrijke basis van de Gebiedsvisie Midden-Delfland® 2025. Maar wat is duurzaamheid nu eigenlijk en wat doet de gemeente eraan?

Letterlijk staat duurzaamheid voor 'langdurig gebruik van zaken zonder negatieve gevolgen op lange termijn'. In het dagelijks leven wordt vaak de link gelegd met milieubesparing, groene energie en het gebruik van FSC-hout. Maar duurzaamheid staat vooral voor 'het totaalplaatje'. Een gebouw kan nog zo energiezuinig zijn, als het binnen vijf jaar vanwege slijtage afgebroken moet worden, kan men niet spreken van duurzaam. Tegelijkertijd staan kerken met gemak een paar eeuwen, maar zijn deze van oorsprong niet energiezuinig. Het evenwicht tussen verschillende aspecten is belangrijk. En juist dat evenwicht komt terug in de beleidskeuzes van de gemeente op het gebied van klimaat, milieu en leefomgeving.

Een aantal inwoners heeft met de gemeente meegedacht in een klimaatforum. Eén van de ideeën was om mensen op een laagdrempelige manier te informeren. Dit is direct uitgevoerd door in samenwerking met enkele inwoners een informatiestand te plaatsen op Koninginnedag en de Midden-Delfland Dag.

Hier kon men kennismaken met praktische onderwerpen die van invloed zijn op het klimaat, zoals verschillende glassoorten voor de ramen van het huis, een zonneboiler en de elektrische fiets. Ook in de afvalverwerking is duurzaamheid niet meer weg te denken. Het scheiden van afvalsoorten, zoals oud papier en kunststof, levert winst op voor het milieu en de kosten. Duurzaamheid heeft niet alleen betrekking op het milieu, maar ook op het verbeteren van de leefomgeving. Een voorbeeld hiervan is de plaatsing van ondergrondse containers in de woonwijken.

Frisse scholen

Een hele andere vorm van duurzaamheid is het bieden van 'frisse scholen'. CBS de Ark en de St. Jozefschool in Schipluiden, Aloysius en de Schutse in Maasland en de Mariaschool in Den Hoorn investeren dit jaar in hun gebouwen. Basisscholen die gebouwd zijn voor 2003 konden een aanvraag indienen voor een rijkssubsidie gericht op het verbeteren van het binnenklimaat van de leslokalen.



De St. Jozefschool in Schipluiden heeft een CO2-meter in de lokalen. Wanneer het oranje lampje brandt, is er te weinig zuurstof en moet het raam verder open.

Voorwaarde is dat ook de gemeente en de scholen zelf een bijdrage leveren. De scholen krijgen bijvoorbeeld thermostaatknoppen op de verwarming, hr-ketels, dubbelglas, dakisolatie, buitenzonweringen of nieuwe luchttoe- en afvoersystemen. Deze investeringen maken het klimaat waarin de kinderen les krijgen gezonder, waardoor zij beter hun lesstof opnemen.

Verlichting

Verder is Midden-Delfland landelijk één van de koplopers op het gebied van duurzame openbare verlichting. Dit beperkt zich niet tot de veelgenoemde led-verlichting. De 'gewone' spaarlampen in Midden-Delfland zijn net zo energiezuinig als de witte led-verlichting. Het duurzame aan led-verlichting is dat de lampen langer meegaan. Maar Midden-Delfland gaat verder. Zo zijn er proeven met groene led-verlichting langs de Westgaag, Rijksstraatweg, Willemoordseweg en de Oostveenseweg. Deze verlichting past goed bij het landschap en verbruikt tweemaal zo weinig energie als een vergelijkbare witte oplossing. De groene verlichting gaat anders om met onze ogen. Met de groenachtige gloed zien we 's nachts meer dan bij wit licht. Bovendien straalt groene verlichting minder ver uit, waardoor er minder lichtvervuiling is. Een ander voorbeeld van duurzame verlichting zijn de toegepaste dynadimmers

bij de 'gewone' lampen in Schipluiden en Maasland. Hiermee wordt 25 tot 30 procent energie bespaard. Met deze dimmer worden de lampen aangepast aan de hoeveelheid verkeer. 's Nachts is er minder verkeer en worden de wegen iets minder verlicht. Dit ervaar je als weggebruiker niet, omdat het oog zich aanpast aan de rustige omgeving.

Aardgaswagens

Ook is de gemeente bezig met een proef om de bedrijfsauto's om te zetten naar aardgaswagens. Het stadsgewest Haaglanden probeert samen met de gemeenten steeds meer tankmogelijkheden in de regio te krijgen. De verwachting is dat rijden op aardgas een grote vlucht neemt. Hoewel ook aardgas nog bijdraagt aan CO2-uitstoot, is het al wel veel schoner dan benzine en diesel. Als op termijn het aardgas vervangen wordt door biogas of aardgas, is dit rijden een duurzaam alternatief. Het verschil met de elektrische wagen is dat deze laatste nog duur in de aanschaf is. Bovendien kost het de gebruiker meer tijd om een elektrische auto op te laden dan te tanken. Daarnaast zijn er nog grote aanpassingen op de infrastructuur nodig om overal op een makkelijke manier de accu's te kunnen opladen. Naar verwachting zullen de elektrische wagen en de aardgaswagen lange tijd naast elkaar bestaan.

In deze editie:

Duurzaam ondernemen

2 Lees hoe de gemeente Midden-Delfland samen met de ondernemers aan de slag gaat om duurzaam ondernemen zichtbaar en nog aantrekkelijker te maken.

Alcohol en tieners

2 Het bewustzijn over alcoholgebruik moet veranderen. Ouders spelen hierbij een belangrijke rol. Betrokken ouders en specialisten vinden elkaar in bijeenkomsten.

Centrum voor Jeugd en Gezin

3 Ouders kunnen vanaf woensdag 1 september met al hun vragen over opvoeden terecht bij het nieuwe Centrum voor Jeugd en Gezin.

Bed & Breakfast starten

3 Jakob Jongsma en Marja Koster laten zien wat er allemaal bij komt kijken om een Bed & Breakfast te openen. In 2011 opent B&B Rechthuis haar deuren.



"Je krijgt te maken met allerlei juridische, commerciële en veiligheidsaspecten."

Jakob Jongsma en Marja Koster, ondernemers



B&B starten, droom of werkelijkheid?

De Italiaanse Droom, De Spaanse droom, Het roer om. Veel Nederlanders kijken op tv hoe koppels strijden om een eigen Europese Bed & Breakfast (B&B). Een droom voor sommigen, een reële afweging voor anderen. Zo ook voor Jakob Jongsma en Marja Koster.

Jakob Jongsma (42) en Marja Koster (53) liepen al langer met een idee om een B&B te starten, maar dan wel in het gebied waar hun huidige Delftse woning praktisch aan grenst: Midden-Delfland. "Natuurlijk fantaseerden we ook wel eens over een buitenlandse B&B, maar we weten nu hoeveel geregeld erbij komt kijken. Een bouwvergunning verdedigen in het Nederlands is al moeilijk genoeg."

Het vinden van een huis, was geen probleem. "We vonden 'm gewoon op Funda. Nou ja, gewoon." Jakob Jongsma, eigenaar van een makelaarskantoor, had het huis al een tijd in zijn vizier. Kortstondig stond het pand op de woningsite te koop om weer even snel te verdwijnen. Jongsma overwoog de eigenaren een brief te schrijven, maar even later verscheen het huis opnieuw op de site. Ze hadden in het verleden al eens een wensenlijstje gemaakt: ze wilden een karakteristiek pand, dichtbij het water en een golfbaan. "Zodat we onze gasten ook interessante arrangementen zouden kunnen bieden." Na de bezichtiging van het historische pand aan de Vlaardingse vaart, tussen Schipluiden en Vlaardingen in, wisten ze: "Dit is het." In het Rechthuis, een rijksmonument uit 1654, werd in de zeventiende en achttiende eeuw recht gesproken, maar je kon er ook een borrel drinken. Jongsma: "Toentertijd vervoerde men nog veel vracht over water. Kleine vergrijpen werden dan snel in dit huis veroordeeld. Vandaar de naam."

Stichting Groen Goud

Nu het pand is aangekocht, kan het echte werk beginnen. "Vergis je niet, er komt veel geregeld bij kijken! Je krijgt te maken met allerlei juridische, commerciële en veiligheidsaspecten", aldus de eigenaren. Het Delftse stel kreeg tijdens het aanloopproces steun van stichting Groen Goud, die nauw samenwerkt met de gemeente: "Deze stichting organiseert een speciaal cursustrajec voor mensen die in Midden-Delfland recreatie, maar ook kleinschalige, hoogwaardige logeerascommodaties willen opzetten. Je leert als aspirant-ondernemer met welke vergunningen je te maken krijgt, hoe je een bedrijfs- en een pr-plan schrijft en welke plaatselijke arrangementen interessant zijn voor je gasten." Op dit moment overwegen acht stellen daadwerkelijk een eigen B&B in deze regio te openen.

Tijdens de cursus ontmoetten Jongsma en Koster de architect die nu betrokken is bij het bouwontwerp van het pand: "Een prettige bijkomstigheid is dat hij ooit zelf in de monumentencommissie zat." Omdat het een historisch pand is, buigt deze commissie,



Jakob Jongsma en Marja Koster starten Bed & Breakfast Rechthuis van Zouteveen

bestaande uit onder andere een historicus en (landschaps)architecten, zich over de interne en externe verbouwing. "Het lijkt elke keer weer of je examen doet", lacht Koster. "De leden zijn enthousiast over het idee dat er een B&B in het Rechthuis komt, maar ze hebben moeite met plaatsing van dakkapellen. Dat doet afbreuk aan het landschap, zeggen ze. De dakkapel, bedoeld voor meer lichtinval, vervangen we door dakvensters. Die steken niet uit, dus dat mag wel."

Biologisch streekontbijt

Als ze binnenkort de sleutel in handen krijgen, beschikken Jongsma en Koster over

een oppervlakte van bijna 300 m² en een tuin van 1500 m². De gasten verblijven in de opgeknaptte oude schuur. Het huis is alleen bereikbaar via het fietspad. Gasten met auto's kunnen deze kwijt bij het openbare parkeerterrein nabij restaurant Vlietzicht, waar ze eventueel ook 's avonds een hapje kunnen eten. Het ontbijt serveren de eigenaren zelf: "We bieden onze logees een biologisch streekontbijt met producten uit de omgeving." In de B&B is ruimte voor zes gasten verdeeld over drie tweepersoonskamers met ieder een eigen toilet en een bad of douche. Afhankelijk van welke kamer de gasten kiezen, kijken ze uit over het land of over het water. "We willen

dat mensen genieten van comfort en gezelligheid. En van de landelijke omgeving. Het zullen toch vooral rustzoekers en natuurliefhebbers zijn die van deze B&B gebruik willen maken," verwacht Koster. "Mensen die de drukke stad even willen ontvluchten om hier weer op adem te komen. Maar als je vertier zoekt, zit je binnen een half uur in Den Haag, Delft of Rotterdam. Een ideale combinatie."

Naar verwachting opent het Rechthuis april 2011 de deuren. Een tweepersoonskamer zal rond de 45 euro per persoon kosten, inclusief streekontbijt. Voor meer informatie over de voortgang, zie www.benbrechthuis.nl.

Gesprekspartner voor ondernemers

De gemeente Midden-Delfland vindt het belangrijk dat de dienstverlening aan ondernemers van goede kwaliteit is. Ondernemers moeten een gesprekspartner hebben die meedenkt over voor hen belangrijke zaken waarbij de gemeente een rol kan spelen. Voor hen is er de contactpersoon bedrijven. Dit is Simone Jansen. Zij is, samen met het Klant Contact Centrum (KCC), de front office voor de gemeentelijke organisatie. Het KCC is dagelijks te bereiken op 015-3804111.

Colofon

Uitgever:
gemeente Midden-Delfland
Conceptontwikkeling:
300procent i.s.m. Son & Co
Redactie:
Annerieke Simeone, Son & Co
Eindredactie:
Son & Co

Grafisch ontwerp:
300 procent
Fotografie:
Fleur Kooiman, Hans de Lijser, Wil Hoogstad,
Rens Groenendijk, Dineke van Wingerden
Drukkerwerk:
Ecodrukkers
Oplage
8.000 exemplaren

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.

Multimediale vaarroute door Midden-Delfland

Varend door het weidse polderlandschap van Midden-Delfland, kom je langs waardevolle, cultuurhistorische monumenten en landschappen. Vanaf medio september is de informatie hierover gebundeld in een GPS-vaarroute.

De GPS-vaarroute door Midden-Delfland maakt onderdeel uit van meerdere multimediale vaarroutes door Zuid-Holland. Beeld-, geluid- en tekstfragmenten vertellen het cultuurhistorische verhaal over wat er te zien is vanaf het water. Leuke anekdotes, interessante verhalen en historische feiten passeren de revue. Maar ook praktische vaarinfor-



matie is opgenomen in de route. De routes zijn vanaf september te downloaden vanaf internet. Zelf geen GPS? Dan is een afspeelapparaat te huur bij enkele bibliotheken in Zuid-Holland.

